

**Zpráva auditora**  
**za období 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017**

obchodní společnosti

**Hub Innovation s.r.o.**

Drtinova 557/10, Smíchov

150 00 Praha 5

IČ: 28459938

Zpracoval:

**Auditera s.r.o.**

A. Tomička 20, Zahájí,

570 01 Litomyšl

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníku společnosti Hub Innovation s.r.o.

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Hub Innovation s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 12. 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Hub Innovation s.r.o. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Jiné skutečnosti***

Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2016 nebyla auditována žádným auditorem.

### ***Odpovědnost jednatele (jednatelů) Společnosti za účetní závěrku***

Jednatel (jednatelé) Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel (jednatelé) Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel (jednatelé) plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednatel (jednateli).
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel (jednatelé) Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatel (jednateli) a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 19. 4. 2018



Auditera s.r.o.  
 A. Tomička 20, Zahájí  
 570 01 Litomyšl  
 evidenční č. 577  
 Ing. Radka Ducháčková  
 Jednatelka a auditorka, evidenční č. 2403

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Hub Innovation s.r.o.**

ke dni **31.12.2017**

(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky


**Drtinova 557/10**  
**150 00 Praha 5 - Smichov**  
**Česká republika**

IČ

**28459938**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	4 165	-1 087	3 078	3 639
B.	<b>Dlouhodobý majetek</b>	003	2 502	-1 087	1 415	1 949
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	2 400	-1 087	1 313	1 847
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 400	-1 087	1 313	1 847
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027	102		102	102
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	102		102	102
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	037	1 661		1 661	1 687
C.II.	<b>Pohledávky</b>	046	1 648		1 648	1 173
C.II. 2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	057	1 648		1 648	1 173
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 499		1 499	595
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	60		60	67
2.4	Pohledávky - ostatní	061	89		89	511
2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064	24		24	441
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	65		65	70
C.IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	071	13		13	514
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	13		13	21
2.	Peněžní prostředky na účtech	073				493
D.	<b>Časové rozlišení</b>	074	2		2	3
D. 1.	Náklady příštích období	075	2		2	3

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	078	3 078	3 639
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	079	520	275
A.I.	<b>Základní kapitál</b>	080	201	201
A.I. 1.	Základní kapitál	081	201	201
A.III.	<b>Fondy ze zisku</b>	092	20	20
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	20	20
A.IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	095	54	45
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	54	45
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	099	245	9
B.+C.	<b>Cizí zdroje</b>	101	2 558	3 364
C.	<b>Závazky</b>	107	2 558	3 364
C.I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	108	855	1 578
9.	Závazky - ostatní	119	855	1 578
9.3	Jiné závazky	122	855	1 578
C.II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	123	1 703	1 786
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	67	
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	39	853
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	639	639
8.	Závazky ostatní	133	958	294
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	50	21
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	24	3
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	334	21
8.6	Dohadné účty pasivní	139	201	250
8.7	Jiné závazky	140	349	-1

Okamžik sestavení  <b>19.03.2018</b>	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  <b>Petr VÍTEK</b> 
--	--	---

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu

za období **01.01.2017– 31.12.2017**

(v celých tisících CZK)

<b>IČ</b>
<b>28459938</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Hub Innovation s.r.o.**


Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

**Drtinova 557/10**  
**150 00 Praha 5 - Smíchov**  
**Česká republika**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	3 360	3 242
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	03	1 527	2 758
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	48	49
3.	Služby	06	1 479	2 709
D.	<b>Osobní náklady</b>	09	740	150
1.	Mzdové náklady	10	599	129
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	141	21
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	139	21
2.2	Ostatní náklady	13	2	
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	14	534	317
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	534	317
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	534	317
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	20		201
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21		200
3.	Ostatní provozní výnosy	23		1
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	24	113	160
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		75
3.	Daně a poplatky	27	5	4
5.	Ostatní provozní náklady	29	108	81
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	30	446	58
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	39	15	7
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	15	7
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	43	73	34
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	16	
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	57	34
K.	Ostatní finanční náklady	47	60	9
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	48	- 118	-36
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	49	328	22
L.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost</b>	50	83	13
1.	Daň z příjmů splatná	51	83	13
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	53	245	9
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	55	245	9

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	3 375	3 450

Pozn.:

Okamžik sestavení  <b>19.03.2018</b>	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  <b>Petr VÍTEK</b> 
--	---	--

## **1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY**

Název účetní jednotky: Hub Innovation s.r.o.  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Sídlo: Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 28459938

Účetní jednotka vznikla dne 15. 09. 2008 zápisem do obchodního rejstříku v Praze. Dále je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 143097.

Předmět činnosti/účel, pro který byla zřízena:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Rozvahový den: 31. 12. 2017

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 3  
(údaj zahrnuje zaměstnance na hlavní pracovní poměr a dohody o provedení činnosti)

## **2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY**

Účetní jednotka dodržela v účetním období při vedení účetnictví účetní zásady podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, ustanovení vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a české účetní standardy pro podnikatele v platném znění.

### **2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený účetní jednotkou se oceňuje vlastními náklady. Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.



Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého majetku, tvoří se opravná položka z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

### **2.2. Finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti.

Společnost vlastní 51% podíl na společnosti RegioHub s. r. o., jehož nominální hodnota je 102 tis. Kč.

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

### **2.3. Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou, nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Hodnota pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Způsob tvorby opravných položek: Účetní jednotka netvořila v účetním období žádné opravné položky.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé, s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### **2.4. Vlastní kapitál**

Základní kapitál korporace se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Je vytvořen rezervní fond ze zisku k 31. 12. 2017 v částce 20.100,00 Kč.

### 2.5. Cizí zdroje

Účetní jednotka vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. K 31.12.2017 nebyly tvořeny žádné rezervy.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní se rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé, s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### 2.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách denním kurzem vyhlášeným ČNB a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k rozvahovému dni vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

### 2.7. Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### 2.8. Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů splatnou se počítá za pomoci platné daňové sazby ze základu daně stanoveného podle zákona o daních z příjmů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů. K 31.12.2017 neúčtovala účetní jednotka o rezervě na daň z příjmů. Splatná daň byla vykázána jako daňový závazek vůči státu.

### 2.9. Změny a odchylky účetních metod, změny vykazování

Z důvodů zlepšení vypovídací schopnosti výkazů byly provedeny některé změny ve vykazování. Závazky a pohledávky (z titulu zápůjček a ostatní pohledávky) za společnostmi ve skupině a závazky a pohledávky za osobami, které jsou společníci mateřské společnosti jsou v bilanci vykazovány na příslušných řádcích závazků a pohledávek „ovládaná nebo ovládající osoba“ Z důvodu srovnatelnosti byla provedena změna ve vykazování také ve sloupci minulé období:

Krátkodobá pohledávka za společníkem mateřské společnosti ve výši 20 tis. CZK byla v rozvaze 2016 vykázána na ř. 62 – Pohledávka za společníky; krátkodobá pohledávka za společníkem mateřské společnosti ve výši 40 tis. CZK byla v rozvaze 2016 vykázána na ř. 67 – Jiné pohledávky. V rozvaze 2017 jsou ve sloupci minulé období tyto pohledávky vykázány na ř. 59 - Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba

Krátkodobé závazky za společnostmi HUB s.r.o. a RegioHub s.r.o. ve výši 636 tis. CZK byly v rozvaze 2016 vykázány na ř. 140 – Jiné závazky; krátkodobý závazek ke společníkovi mateřské společnosti ve výši 2 tis. CZK byl v rozvaze 2016 vykázán na ř. 134 – závazky ke společníkům. V rozvaze 2017 jsou ve sloupci minulé období tyto závazky vykázány na ř. 131 - Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba.

Závazky z úvěrů automobilů ve výši 1.578 tis. CZK byly v rozvaze 2016 vykázány na řádce 112 – Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím. V rozvaze 2017 jsou ve sloupci minulé období vykázány na ř. 122 – Jiné závazky dlouhodobé.

## 3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

## 3.1 Přehled dlouhodobého majetku

Účetní jednotka eviduje jako dlouhodobý majetek movité věci (automobily)

(údaje v tis.Kč)

<b>POŘIZOVACÍ CENA</b>	Pořizovací cena 01.01.2017	Přírůstky	Úbytky	Pořizovací cena 31.12.2017	Účetní hodnota 31.12.2017
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
Software					
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>2 400</b>			<b>2 400</b>	<b>1 313</b>
Pozemky					
Stavby					
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2 400			2 400	1 313
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>102</b>			<b>102</b>	<b>102</b>
Podíly - ovládaná osoba	102			102	102
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba					
Podíly – podstatný vliv					
<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>2 502</b>			<b>2 502</b>	<b>1 415</b>

(údaje v tis.Kč)

<b>OPRÁVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY</b>	opravné položky a oprávky 01.01.2017	Přírůstky (odpis, ZC prodaného majetku tvorba opr. položek)	Úbytky	opravné položky a oprávky 31.12.2017
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>				
Software				
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>553</b>	<b>534</b>		<b>1 087</b>
Pozemky				
Stavby				
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	553	534		1 087
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>				
Podíly - ovládaná osoba				
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
Podíly – podstatný vliv				
<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>553</b>	<b>534</b>		<b>1 087</b>

### 3.2. Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. věcným břemenem, práva stavby

Společnost má k 31.12.2017 uzavřené účelové spotřebitelské úvěry na nákup osobních automobilů. Závazky z těchto úvěrů jsou zajištěny zajišťovacím převodem vlastnického práva k těmto automobilům.

Hyundai i40 - vůči sAutoleasing a.s.

VW Passat - vůči Škofin, a.s.

BMW 5 - vůči Unicredit Leasing CZ, a.s.

**3.3. Ovládané a účetní jednotky pod podstatným vlivem**

(v tis. Kč)

Název i a právní forma účetní jednotky	RegioHub s. r. o.
Sídlo účetní jednotky	Drtinova 557/10, Praha 5, 150 00
Podíl v %	51
Vlastní kapitál	16 776
Základní kapitál	200
Zisk/ztráta běžného roku	-2 969

Finanční informace o těchto korporacích byly získány z auditorem ověřené účetní závěrky k 31. 12. 2017.

**4. POHLEDÁVKY**

**4.1. Dlouhodobé pohledávky**

K 31. 12. 2017 neměla účetní jednotka dlouhodobé pohledávky.

**4.2. Pohledávky se splatností více než 5 let**

K rozvahovému dni účetní jednotka neviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

**4.3. Pohledávky z obchodního styku krátkodobé**

Struktura pohledávek podle splatnosti:

(v tis. Kč)

Pohledávky z obchodního styku	Účetní hodnota
	31.12.2017
Ve lhůtě splatnosti	1401
Po splatnosti	98
<b>Celkem</b>	<b>1499</b>

Na řádku 58 v bilanci jsou vykázány také pohledávky z obchodního styku za osobami ve skupině:  
(v tis Kč)

Pohledávky za osobami ve skupině	Typ	Účetní hodnota 31.12.2017
HUB VENTURES s.r.o.	pohledávka z obchodního styku	384
Hub, s.r.o.	pohledávka z obchodního styku	384
RegioHub s. r. o.	pohledávka z obchodního styku	277
<b>Celkem</b>		<b>1 045</b>

#### 4.4. Pohledávky za ovládající, ovládanou osobou nebo za osobou pod podstatným vlivem

Pohledávky za osobami ve skupině jsou:

(v tis. Kč)

Pohledávky za osobami ve skupině - krátkodobé	Typ	Účetní hodnota 31.12.2017
ovládající osoba - fyzické osoby	ostatní	60
<b>Celkem</b>		<b>60</b>

#### 4.5. Pohledávky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem

Účetní jednotka nemá pohledávky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem.

#### 4.6. Dohadné účty aktivní

Dohadné účty aktivní zahrnují především služby, které nebyly dosud fakturovány a vztahují se k účetnímu období 2017.

#### 4.7. Opravné položky a odpis pohledávek

K pohledávkám nebyly v běžném účetním období vytvořeny opravné položky.

### 5. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

#### 5.1. Peněžní prostředky.

K 31. 12. 2016 byly peněžní prostředky v hodnotě 13 tis. Kč v pokladně.

**6. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV**

Náklady příštích období zahrnují především pojištění vztahující se k budoucímu období. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

**7. VLASTNÍ KAPITÁL**

Zisk roku 2016 ve výši 9 tis. CZK byl převeden na základě rozhodnutí jediného společníka na účet nerozdělený zisk minulých let.

**7.1. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů.**

Účetní jednotka nenabyla vlastní podíly.

**8. ZÁVAZKY****8.1. Dlouhodobé závazky**

Společnost má k 31.12.2017 uzavřené účelové spotřebitelské úvěry na nákup osobních automobilů. Budoucí platby jistin splatné déle než 1 rok od rozvahového dne jsou považovány za dlouhodobé závazky a jsou v rozvaze vykázány na ř. 122 („Jiné závazky“) ve výši celkem 855 tis. Kč.

**8.2. Závazky se splatností více než 5 let**

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2017 0 tis. Kč

**8.3. Krátkodobé závazky**

Struktura závazků z obchodního styku:

(v tis. Kč)

Závazky z obchodního styku	Účetní hodnota 31.12.2017
Ve lhůtě splatnosti	4
Po splatnosti	35
<b>Celkem</b>	<b>39</b>



## Příloha v účetní závěrce k 31.12.2017

Na řádku 129 v bilanci jsou vykázány také závazky z obchodního styku za osobami ve skupině:

(v tis. Kč)

Závazky za osobami ve skupině - krátkodobé	Typ	Účetní hodnota 31.12.2017
HUB VENTURES s.r.o.	závazky z obchodního styku	28

### 8.4. Závazky za ovládající, ovládanou osobou nebo za osobou pod podstatným vlivem

(v tis. Kč)

Závazky vůči osobám ve skupině - krátkodobé	Typ	Účetní hodnota 31.12.2017
HUB s.r.o.	krátkodobá půjčka vč. úroků	571
RegioHub s.r.o.	krátkodobá půjčka vč. úroků	65
ovládající osoba - fyzické osoby	ostatní	3
<b>Celkem</b>		<b>639</b>

Půjčky jsou úročeny.

### 8.5. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost má poskytnutý kontokorentní úvěr na základě smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou. Kontokorentní rámec je nastaven na výši 200 tis. Kč. K 31.12.2017 činí vyčerpaný zůstatek 67 tis. Kč. Kontokorentní úvěr byl k 31.12.2018 úročen úrokovou sazbou PROFIT + marže 0 % a zajištěn směnkou.

Kontokorentní úvěr byl zrušen k 30.1.2018.

### 8.6. Závazky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem

Dlouhodobé a krátkodobé závazky k 31. 12., kryté zajišťovacím převodem vlastnického práva (v tis. Kč):

- 87 tis. Kč vůči s Autoleasing, a.s. za vůz Hyundai i40
- 584 tis. Kč vůči Unicredit Leasing CZ, a.s. za vůz BMW 5
- 551 tis. Kč vůči Škofin, a.s. za vůz VW Passat

Zajištění závazku z kontokorentního úvěru – viz bod 8.5.

### 8.7. Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní obsahují zejména nevyfakturovaný pronájem prostor ve výši 170 tis. Kč.

### 8.8. Jiné závazky

V bilanci na řádku 140 eviduje společnost zejména budoucí platby jistin ze spotřebitelských úvěrů na pořízení osobních automobilů, které jsou splatné do 1 roku od rozvahového dne.

### 9. POLOŽKY, KTERÉ NEJSOU VYKÁZÁNY V ROZVAZE

Účetní jednotka nemá žádné významné závazky neuvedené v účetnictví.

K rozvahovému dni se účetní jednotka neúčastnila žádného soudního sporu, jehož výsledek by měl podstatný dopad na účetní jednotku.

### 10. DAŇ Z PŘÍJMU

Společnost stanovila splatnou daň za období 2017 ve výši 83 tis. Kč. Splatná daň byla vykázána jako daňový závazek vůči státu. Společnost nevykázala odloženou daň.

### 11. POHLEDÁVKY VŮČI ČLENŮM ORGÁNŮ KORPORACE

Společnost eviduje pohledávku vůči jednateli společnosti ve výši 40 tis. Kč.

### 12. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V období mezi datem účetní závěrky a dnem, ke kterému byly výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku, nedošlo k žádným událostem, které by představovaly neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků oproti stavu k datu rozvahy, jež by mohly ovlivnit možnosti uživatelů rozvahy a výkazu zisků a ztrát analyzovat výkazy a provádět na jejich základě hodnocení a příslušná rozhodnutí.

Sestaveno dne:

19/03/2018

Jméno a podpis  
statutárního orgánu:

Petr Utek PĚTR UTEK